ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: CO1.PCCNTR.5305908
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN	: DIRECCIÓN LOCAL RAFAEL URIBE URIBE
DIRECCIÓN	: AV. CARACAS No. 29 – 13 SUR
LOCALIDAD	: RAFAEL URIBE URIBE
FECHA DE ENTREGA	: 19 DE JUNIO DE 2024

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN. – CRISTIAN LEONARDO CONTADOR, en calidad de Ingeniero Apoyo a la Supervisión.

POR LA INTERVENTORÍA. – JOHANA GABRIELA CHAMORRO, en calidad de Arquitecta directora de Interventoría.

POR EL CONTRATISTA. – AUGUSTO GARCÍA PÉREZ, en su calidad de representante legal de CONSORCIO MC2023.

POR LA DIRECCIÓN. – JOSÉ ASDRÚBAL PÉREZ GIRALDO, en su calidad de director (E) de la Dirección Local de Educación Localidad Rafael Uribe Uribe.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física final del frente de obra DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE, ubicado en la Localidad de Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual con el número AV. CARACAS No. 29 – 13 SUR, que comprende:

EDIFICIO PRINCIPAL	**FACHADAS Y CUBIERTA EDIFICIO PRINCIPAL** - LIMPIEZA Y LAVADO GENERAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE. LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIA. - TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: RE EMBOQUILLADO JUNTAS REPRESENTATIVAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS Y HONGOS, Y POSTERIOR APLICACIÓN DE HIDRÓFUGO. - RESTITUCIÓN DE PAÑETE Y PINTURA EN FRONTÓN Y COLÙMNÀS DE FACHADA PRINCIPAL. - INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR EN TANQUE DE SUMINISTRO **ÁREAS EXTERIORES** - RECONFORMACIÓN DE SECCIONES DE ANDENES DE CIRCULACIÓN EN CONCRETO. INCLUYENDO RAMPAS PEATONALES. - CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO PARA PARQUEO DE MOTOCICLETAS - CONFORMACIÓN DE ÁREAS CIRCUNDANTES AL EDIFICIO PRINCIPAL EN GRAVILLA (COSTADO NORTE). - LIMPIEZA Y RECONFORMACIÓN DE UNA CAJA DE INSPECCIÓN DE LA RED SANITARIA. - CONSTRUCCIÓN DE PLACAS EN CONCRETO PARA PUNTO ECOLÓGICO Y ÁREA DE ASEO - CONSTRUCCIÓN POCETA LAVA TRAPEROS EN ÁREA DE PLACA COSTADO NORTE DE EDIFICIO PRINCIPAL - REPOSICIÓN DE CERRADURAS EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL Y PUERTA BAÑO MUJERES PRIMER PISO **ÁREAS INTERIORES** - RESTITUCIÓN DE ACABADO EN LAMINAS TIPO SUPERBOARD BAJO CUBIERTA. REPARACIÓN DE DILATACIONES Y FILOS EN MARCOS DE PUERTAS DE BAÑOS Y CAFETERÍA. - RESTITUCIÓN DE ACABADO TIPO PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA EN MUROS ESPECÍFICOS DEL ÁREA DE CAFETERÍA Y PASILLO FRENTE A BAÑOS PISO 1 **REDES ELÉCTRICAS Y APARATOS** - REPOSICIÓN DE GABINETE DE PROTECCIÓN METÁLICO CON PUERTA Y CHAPA PARA ACOMETIDA DE RED DE DATOS EN FACHADA OCCIDENTAL. - INSTALACIÓN DE GABINETE DE PROTECCIÓN METÁLICO CON PUERTA Y CHAPA PARA TABLERO DE CONTROL DE LA RED DE REFLECTORES DE FACHADA - CAMBIO DE CINCO (5) REFLECTORES DE 200W PARA EXTERIORES UBICADOS SOBRE LAS DIFERENTES FACHADAS DEL EDIFICIO. - INSTALACIÓN DE DOS (2) EXTRACTORES ELÉCTRICOS SEMI INDUSTRIALES 8" – 110V. UNO EN BATERÍA SANITARIA DE HOMBRES Y UNO EN BATERÍA SANITARIA DE MUJERES PISO 1.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] **NO** [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] **NO** [ ] **N/A** [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [ ] **NO** [ ] **N/A** [X]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El proyecto cuenta con los medios de acceso requeridos para el debido funcionamiento sin que implique riesgo alguno a la comunidad estudiantil o funcionarios?

SI [X] **NO** [ ]

6.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [X] **NO** [ ] **N/A** [ ]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

- RESPECTO A LAS CONDICIONES DE LA FACHADA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEBE TENERSE EN CUENTA QUE EL LADRILLO DE ARCILLA ES UN ELEMENTO POR NATURALEZA POROSO, POR LO TANTO, EL TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN ÚNICAMENTE AYUDA A PROTEGER LA SUPERFICIE Y CONTRIBUYE A MEJORAR LA VIDA ÚTIL DE LAS FACHADAS, MÁS NO ES UN MICRO SELLANTE DE POROS. EN ESTE ORDEN DE IDEA ES NECESARIO REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS FACHADAS DE MANERA ANUAL, CON EL FIN DE PREVENIR LA APARICIÓN PREMATURA DE MANCHAS, HONGOS, ALGAS O CUALQUIER OTRO TIPO RASTROS POR EFECTO NORMAL DE LA INTEMPERIE.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO NO SE REALIZÓ MODIFICACIONES A LA RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO, NI A LA RED DE SUMINISTRO O ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE. DEL MISMO MODO NO HUBO CAMBIOS EN LA CAPACIDAD DE CARGA DE NINGUNA DE LAS MENCIONADAS REDES.
- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO NO SE REALIZÓ NINGÚN TIPO DE MODIFICACIÓN A LA CUBIERTA PRINCIPAL EXISTENTES NI A LA RED DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

TRATAMIENTO DE FACHADAS	
ANTES	DESPUÉS
	
	
	

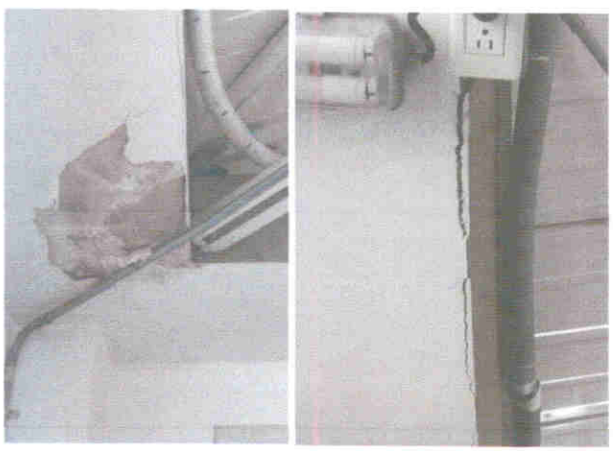
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

ÁREAS EXTERIORES	
ANTES	DESPUÉS
	
	
	

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

ÁREAS EXTERIORES	
DESPUÉS	DESPUÉS
	
	
	

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

ÁREAS INTERIORES	
DESPUÉS	DESPUÉS
	
	
	

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

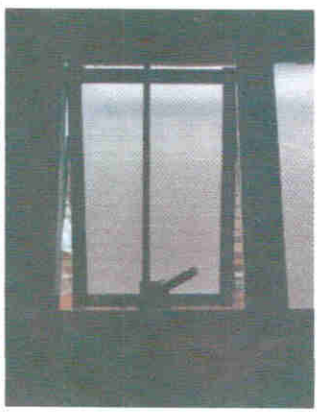
REDES ELÉCTRICAS Y APARATOS

DESPUÉS











ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

VI. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los DIECINUEVE (19) días del mes de JUNIO del año dos mil veinticuatro (2024), por los que en ella intervinieron.

PP. Augusto García

CONTRATISTA
ING. AUGUSTO GARCÍA PÉREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO MC 2023

PP. Johana Chamorro.

INTERVENTORÍA
ARQ. JOHANA GABRIELA CHAMORRO
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO KALPA & ARA SED

Leonardo Contador

SUPERVISIÓN
ING. CRISTIAN LEONARDO CONTADOR
PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISIÓN SED

DIRECCIÓN LOCAL
JOSÉ ASDRÚBAL PÉREZ GIRALDO
DIRECTOR (E) – DIRECCIÓN LOCAL RAFAEL URIBE URIBE